

**Kajaanin kaupunki**

Kajaanin kaupunki, Rakennusvalvonta

Rakennustarkastaja

Päätöspäivä 25.06.2025

Päätös lainvoimainen 05.08.2025

Rakentamislupa 205-2025-79**Rakennuspaikka**

205-410-16-201-M604

Rasintie

87830 NAKERTAJA

Yleiskaava

AP

Hakemus jätetty

13.06.2025

Toimenpide

Asuinrakennus ja talousrakennus

Omakotitalon ja autotallin rakentaminen.

	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	104230612T	230.0	230.0	890.0
2	1042306279	75.0	75.0	213.0

Hankkeen vaativuusluokka

Tavanomainen

Päätös

Hyväksytty

Lupapäätöksen saatua tutustu rakentamisen vaiheisiin huolellisesti osoitteessa www.kajaani.fi/rakennuslupa.

Hankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus:

Huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakentamishankkeeseen ryhtyvällä on oltava hankkeen vaativuuden mukaiset edellytykset sen toteuttamiseen. (RakL 91 §)

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakentamishankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja että muillakin rakentamishankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuuden edellyttämä asiantuntemus ja ammattitaito. (RakL 91 §)



Rakennuksen on täytettävä olennaiset tekniset vaatimukset siihen yleisesti ennakoitavissa oleva kuormitus ja rakennuksen käyttötarkoitus huomioon ottaen. Myös rakennelman ja käyttöturvallisuuden kannalta kohteen on täytettävä ne olennaiset tekniset vaatimukset, jotka ovat turvallisuuden kannalta olennaisia, jos niiden vauriosta voi aiheutua vaaraa henkilöturvallisuudelle. Rakentamisen on lisäksi oltava hyvän rakennustavan mukaista. (RakL 29 §)

Vastaavan työnjohtajan, kiinteistön vesi- ja viemärlaitteistojen sekä ilmanvaihtolaitteistojen rakentamisesta vastaavien työnjohtajien on vastattava rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta, sekä huolehdittava, että rakennustyö tehdään myönnetyn luvan, rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan mukaisesti. (RakL 96 § ja 97 §, MRA 71 § ja 73 §)

Rakentamislupa koostuu alueidenkäyttöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta. (RakL43 §)

Perustelut

Hakija on esittänyt selvityksen naapurien kuulemisesta (RakL 63 § 64 § , 65 § §, MRA 65 §)

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille (RakL 63 §, 64 §)

Laajempi naapurien kuuleminen katsotaan tarpeettomaksi (RakL 63 §, 64 § , 65 §)

Hakemuksen liitteet

Perustamistapaselvitys

Energiaselvitys ja energiatodistus - Energiatodistus, autotalli

Leikkauspiirustus - Autotalli

Pohjapiirustus - Autotallin pohjapiirustus

Muu liite - Lainhuudatus määräalasta.

Pohjapiirustus - Asuinrakennuksen pohjapiirustus. Lisätty hormi.

Maalämmön keruupiiri/porakaivo, asemapiirustus - LVI asemapiirustus, vesijohto, jätevesi, maalämpöka

Leikkauspiirustus - Asuinrakennus leikkaus. Lisätty hormi

Julkisivupiirustus - Autotallin julkisivupiirustus

Energiaselvitys ja energiatodistus - Energiatodistus, asuinrakennus

Energiaselvitys ja energiatodistus - Energiaselvitys, autotalli

Valtakirja

Julkisivupiirustus - Asuinrakennuksen julkisivupiirustus.

Lisätty hormi.

Asemapiirustus

Naapurien kuuleminen - Naapurikuulemiset

Energiaselvitys ja energiatodistus - Energiaselvitys, asuinrakennus

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Vastaava työnjohtaja

KVV-työnjohtaja

IV-työnjohtaja



Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Pohjatutkimus ja lausunto
Radonputkiston suunnitelma
Jätevesien käsittelysuunnitelma ja huolto-ohje
Energiaselvitys
Rakennepiirustukset
Pintavesien hallintasuunnitelma
Kiinteistön vesi- ja viemärilaitteiden suunnitelmat
Ilmanvaihtolaitteistojen suunnitelmat
Käyttö- ja huolto-ohje
Perustusten kuivatussuunnitelma

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloituskokous
Aloituseroitus
Sijainnin merkintä
Sijaintikatselmus
Pohjakatselmus
Rakennekatselmus
LVI käyttöönottokatselmus
Käyttöönottokatselmus
Loppukatselmus

Muut ehdot:

Energiatodistuksen laskennassa on käytetty rakennuksen ilmanvuotolukuna (q50) arvoa 2.0, joten ilmantiiveys tulee ennen käyttöönottoa todentaa mittaamalla ja energiatodistus tulee päivittää mittaustuloksen mukaiseksi.

Rakennuksien kulkureittien osille on lisättävä kattoturvatuohteet.

Rakennuksen hulevedet hyväksytään johdettavaksi maastoon tai imeyttää tontilla. Imeytyksestä tulee hyväksyttää suunnitelmat ennen toteutusta. Järjestelmän asennuksesta vastaa kiinteistön omistaja. Hulevesiä ei saa johtaa miltään osalta jätevesiviemäriverkostoon.

Rakennushankkeeseen ryhtyvälle määrätty tarkastukset ja tarkastusasiakirjat:

- Vastaavan työnjohtajan tarkastusasiakirja (<https://asiointi.kajaani.fi/ePermit/fi>)
- Työmaan tarkastuslista (talousrakennus) (<https://www.kajaani.fi/rakennusvalvonnan-lomakkeita-paperiasiointiin/>)
- KVV-asennusten tarkastusasiakirja (<https://asiointi.kajaani.fi/ePermit/fi>)
- IV-asennusten tarkastusasiakirja (<https://asiointi.kajaani.fi/ePermit/fi>)
- Maalämpöjärjestelmän tarkastusasiakirja, lämpöpumpun käynnistys- ja käyttöönottopöytäkirja (<https://asiointi.kajaani.fi/ePermit/fi>)
- Hormitarkastus (vastaava työnjohtaja tarkastaa savupiippujen ja tulisijojen asennukset ja suojaetäisyydet sekä varmistaa, että asennuksissa on noudatettu voimassa olevia määräyksiä ja asennetuille savupiipuille annettuja mallikohtaisia asennusohjeita)



Lisätietoja asiasta antaa rakennustarkastaja Juha Moilanen, puh. 040 678 3224 tai sähköposti juha.ma.moilanen@kajaani.fi

Juha Moilanen
Rakennustarkastaja

Päätöksestä peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen lupa- ja valvontamaksu, joka peritään ennalta. (RakL 79 §)

Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli luvan voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

Luvan voimassaolon jälkeen suoritettavat rakennusvalvontaviranomaisen tarkastukset ovat aina maksullisia.

Kajaanin kaupungin rakennusvalvonta ei vastaa asiakirjojen säilymisestä lupapalvelussa vaan asiakkaalla on myönnetty luvan ja sen liitteiden arkistointivelvoite.

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §)

Kuulutuksen julkaisupäivä

26.6.2025

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.



Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä yllä mainitusta kuulutuksen julkaisupäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti, osoitettava Kajaanin kaupungin Ympäristöteknisen lautakunnan lupajaostolle ja toimitettava Kajaanin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Kajaanin kaupungin kirjaamo, PL 133, 78101 Kajaani
 Käyntiosoite: Pohjolankatu 13, 87100 Kajaani
 Sähköpostiosoite: kajaani@kajaani.fi
 Vaihde (08) 61551

Kirjaamon aukioloajat:

maanantai - torstai klo 8:00 – 16:00
perjantai sekä juhlapyhien aattoina klo 9:00 – 15:00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava: päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.